

Austurhólar 4

Fjöldi íbúða	Stærðir:	Fj.Herb:	Hæðir
40	51-111m ²	2-4	5



Austurhólar 4

Almennar upplýsingar

Við Austurhóla 4 á Selfossi er Stofnhús að reisa glæsilegt fjölbýlishús, þar eru 40 glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir.

Íbúðirnar eru 2ja til 4ra herbergja. Stærð íbúða er frá 51 til 111 m² með geymslu innan íbúðar.

Með íbúðum á 1. hæð fylgir séreignarreitur, rúmgóðar svalir fylgja íbúðum á 2. til 5. hæð.

- Allar íbúðir eru fullfrágengnar að innan með fallegum innréttingum.
- Á jarðhæð er hjóla- og vagnageymsla í sameignarrými.
- Möguleiki er að koma upp hleðslustöðvum fyrir rafmagnsbíla við bílastæði.
- Falleg náttúra er allt um kring og stutt er í ýmis konar útivistarmöguleika.



Innréttingar og tæki

Allar íbúðir eru fullbúnar með þeim innréttingum og tækjum sem fram koma í skilalýsingu.

Innréttingar koma frá JKE Design og innihurðar frá Byko.

Heimilistæki eru vönduð AEG tæki frá Ormsson.

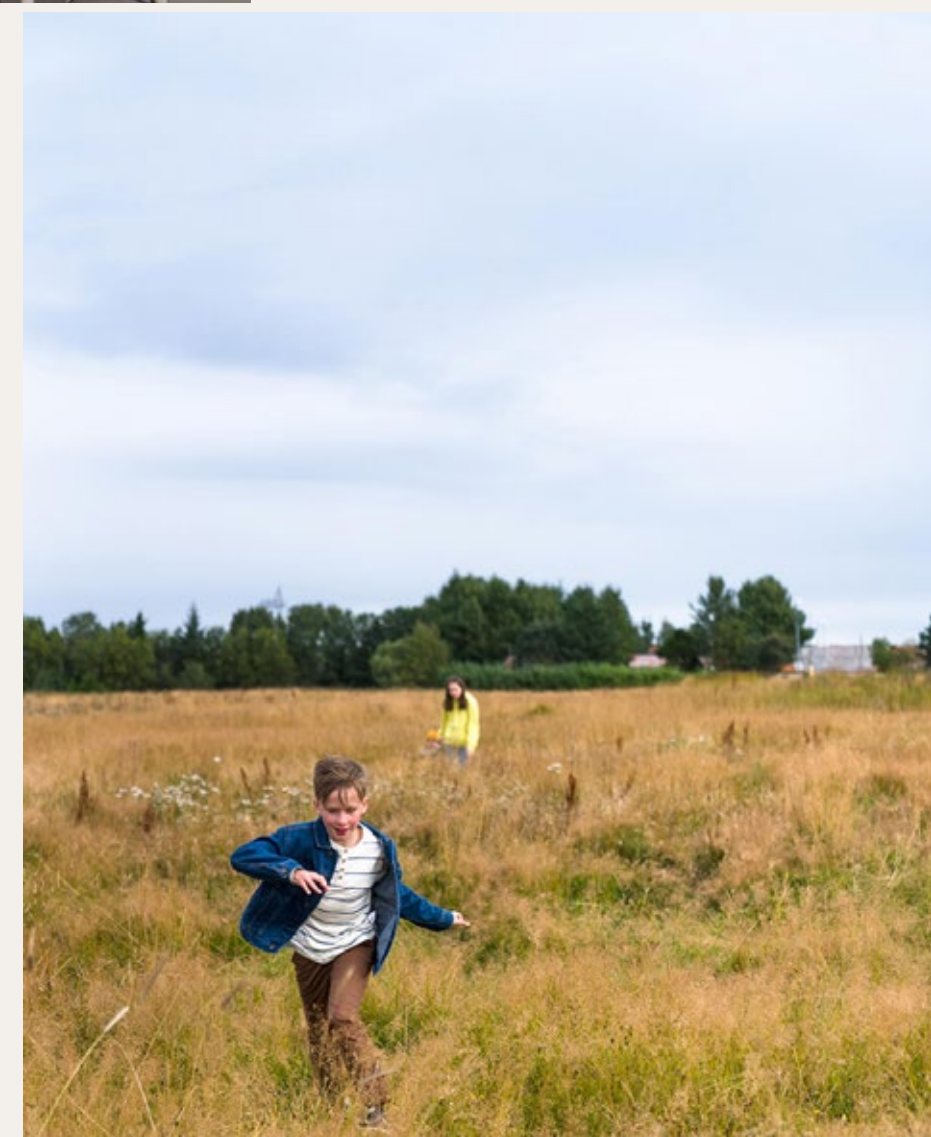


Einstök staðsetning

Selfoss, þar sem lífið á sér stað. Það er margvíslegt að gerast á Selfossi um þessar mundir. Unnið er að fjölbreyttri uppbyggingu og jákvæðar breytingar eru handan við hornið. Stutt er í leik- og grunnskóla og í alla þjónustu í nágrenninu.

Á Selfossi blasa við einstök tækifæri. Jafnt fyrir fjölskyldur og fyrirtæki. Fyrir frumkvöðla og þá rótgrónu. Falleg náttúra er allt um kring og stutt er í ýmiss konar útivistarmöguleika.

Selfoss er sannkallaður framtíðarstaður.



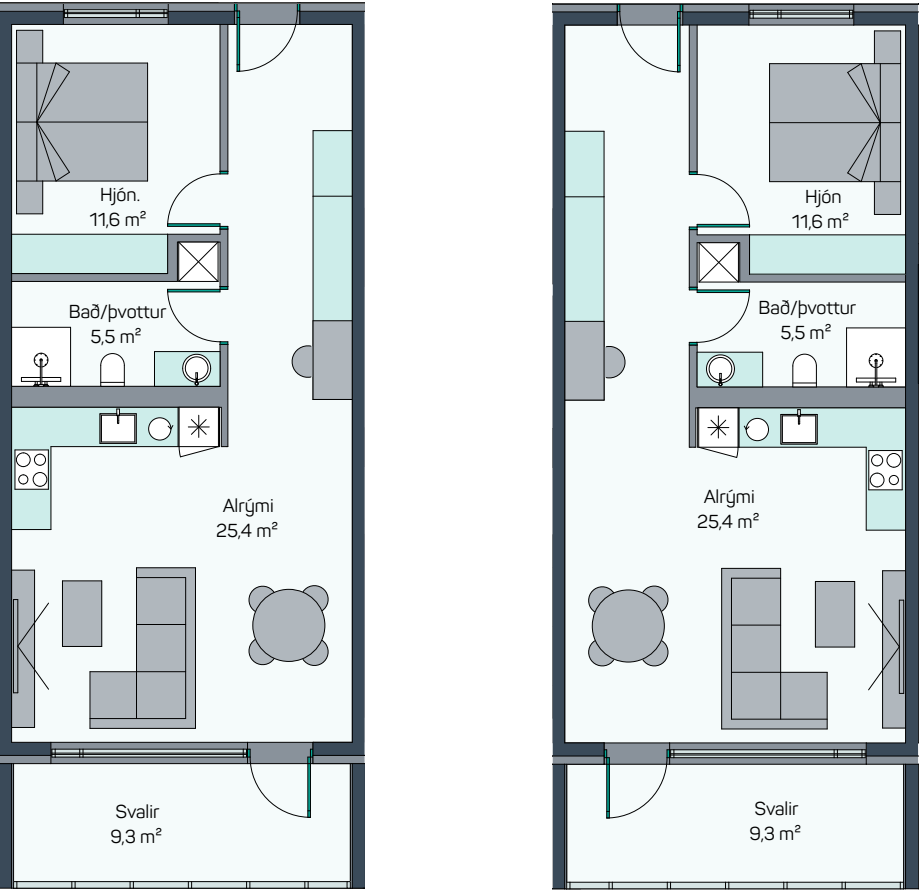
2. herb.

62.6m²

Þessi fallega íbúð er með sér inngangi frá glæsilegu stigahúsi. Íbúðin er með sérsmiðuðum innréttingum, fullmáluð með ljósri málningu. Harðparket og flísar á gólfum. Eldhúsinnréttingar eru sprautulakkaðar og skápar og skúffur eru með gæðalömum og brautum. Vaskur og blöndunartæki, háfur, ofn og helluborð eru af vandaðri gerð. Innihurðir eru yfirfelldar, hvítar gæðahurðir. Rúmgóðar svalir með fallegu útsýni.

Á jarðhæð er hjóla- og vagnageymsla í sameignarrými.

Fjöldi bílastæða og möguleiki á hleðslustöðvum fyrir rafmagnsbíla.



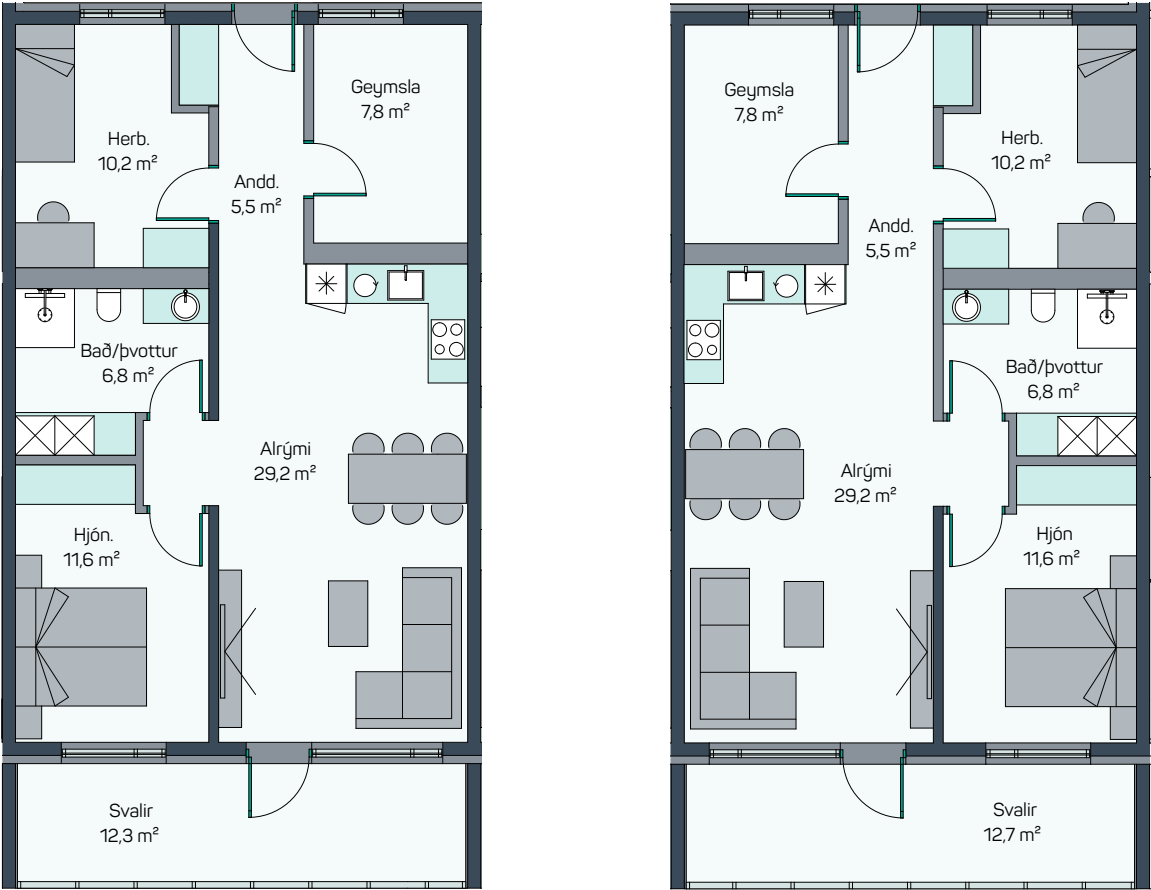
3. herb.

82.4m²

Þessi fallega íbúð er með sér inngangi frá glæsilegu stigahúsi. Íbúðin er með sérsmiðuðum innréttingum, fullmáluð með ljósri málningu. Harðparket og flísar á gólfum. Eldhúsinnréttingar eru sprautulakkaðar og skápar og skúffur eru með gæðalömum og brautum. Vaskur og blöndunartæki, háfur, ofn og helluborð eru af vandaðri gerð. Innihurðir eru yfirfelldar, hvítar gæðahurðir. Rúmgóðar svalir með fallegu útsýni.

Á jarðhæð er hjóla- og vagnageymsla í sameignarrými.

Fjöldi bílastæða og möguleiki á hleðslustöðvum fyrir rafmagnsbíla.



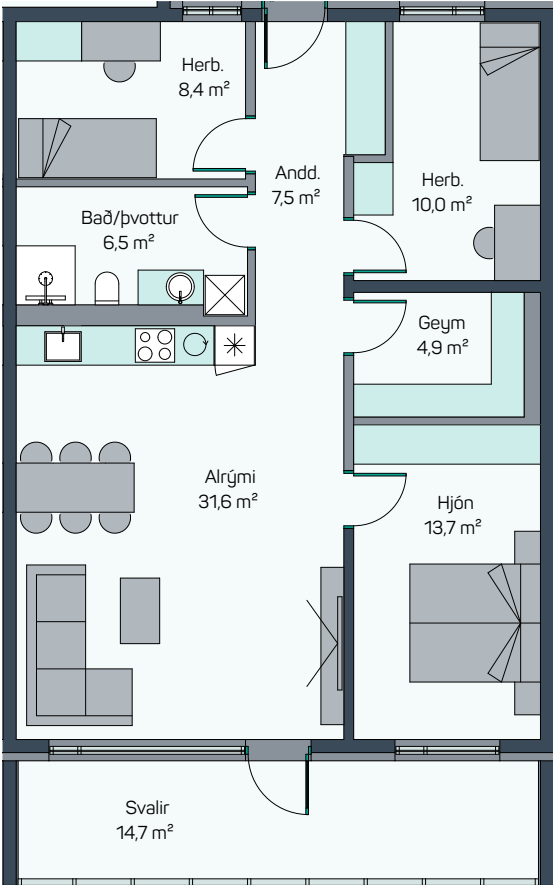
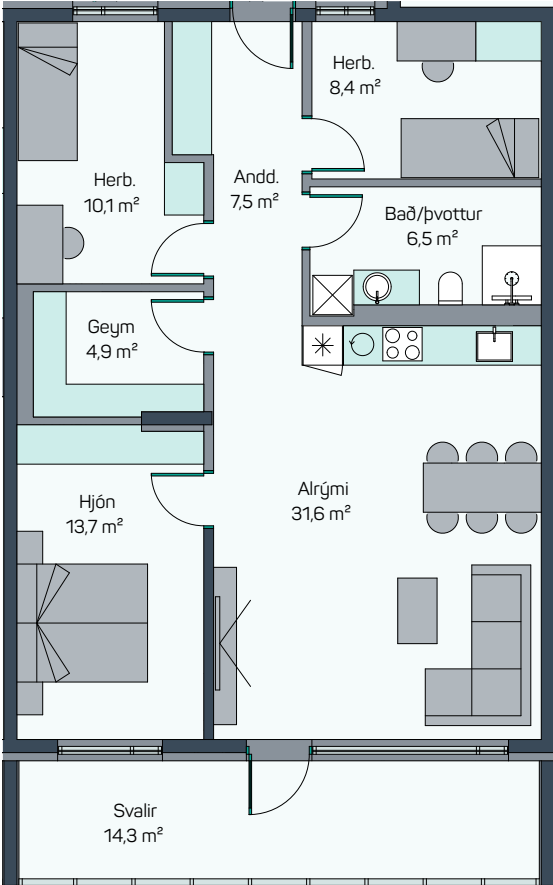
4. herb.

94.6m²

Þessi fallega íbúð er með sér inngangi frá glæsilegu stigahúsi. Íbúðin er með sérsmiðuðum innréttingum, fullmáluð með ljósri málningu. Harðparket og flísar á gólfum. Eldhúsinnréttingar eru sprautulakkaðar og skápar og skúffur eru með gæðalömum og brautum. Vaskur og blöndunartæki, háfur, ofn og helluborð eru af vandaðri gerð. Innihurðir eru yfirfelldar, hvítar gæðahurðir. Rúmgóðar svalir með fallegu útsýni.

Á jarðhæð er hjóla- og vagnageymsla í sameignarrými.

Fjöldi bílastæða og möguleiki á hleðslustöðvum fyrir rafmagnsbíla.



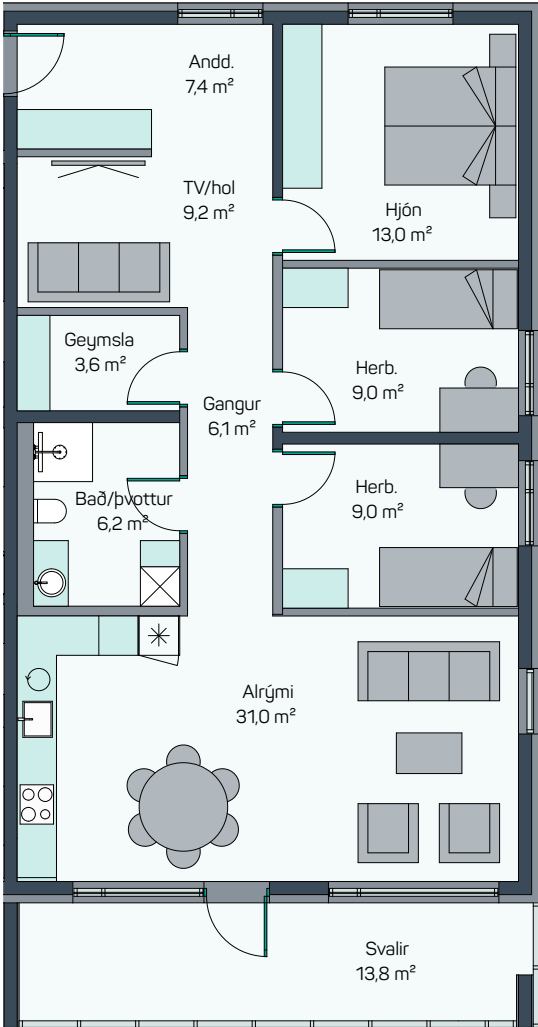
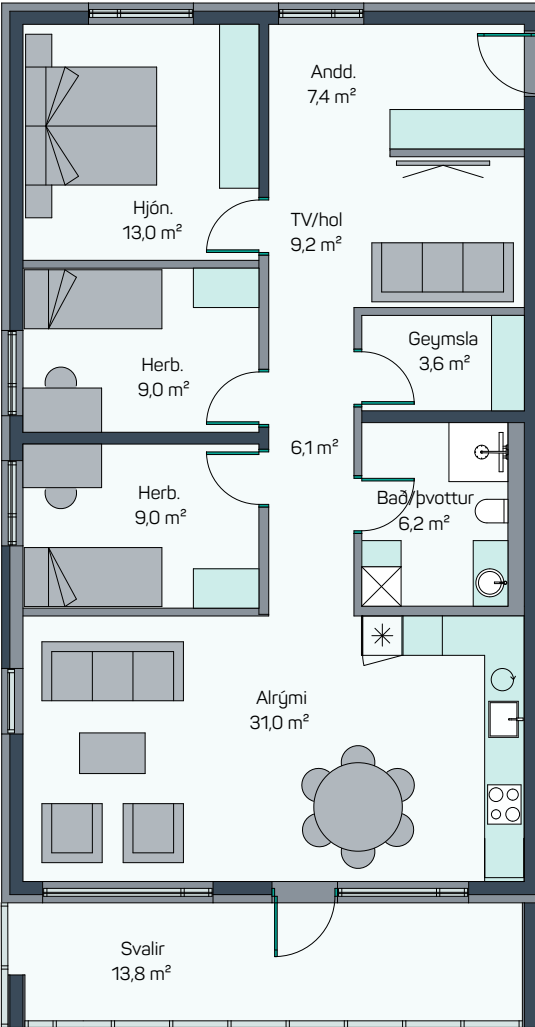
4. herb.

111.3m²

Þessi fallega íbúð er með sér inngangi frá glæsilegu stigahúsi. Íbúðin er með sérsmiðuðum innréttingum, fullmáluð með ljósri málningu. Harðparket og flísar á gólfum. Eldhúsinnréttingar eru sprautulakkaðar og skápar og skúffur eru með gæðalömum og brautum. Vaskur og blöndunartæki, háfur, ofn og helluborð eru af vandaðri gerð. Innihurðir eru yfirfelldar, hvítar gæðahurðir. Rúmgóðar svalir með fallegu útsýni.

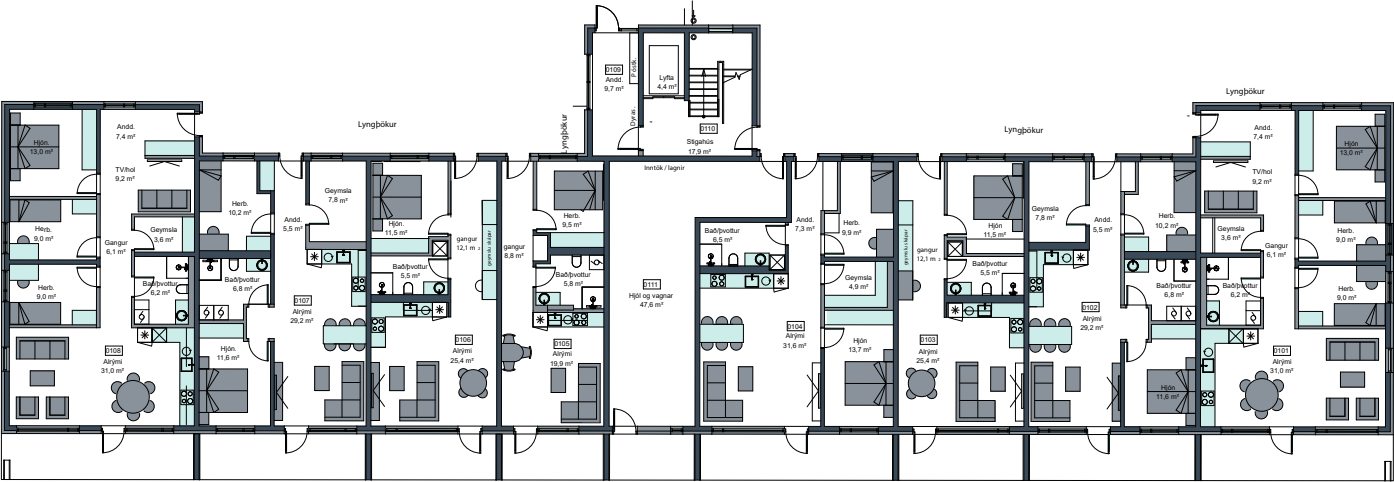
Á jarðhæð er hjóla- og vagnageymsla í sameignarrými.

Fjöldi bílastæða og möguleiki á hleðslustöðvum fyrir rafmagnsbíla.

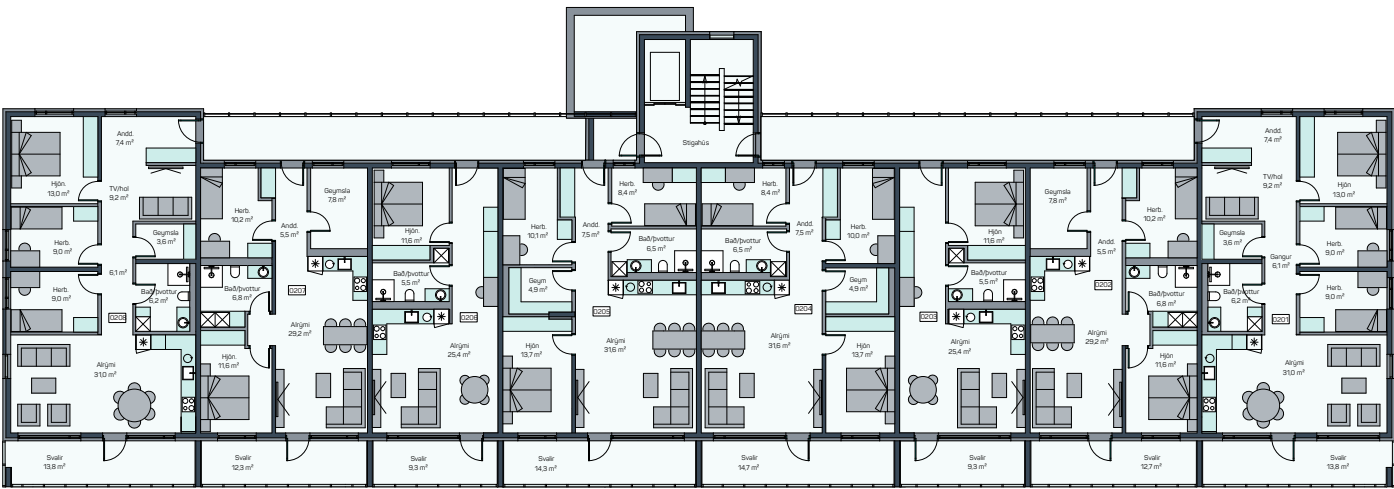


Grunnteikningar

1. Hæð



2.-5. Hæð



Almennt

Við Austurhóla 4 á Selfossi er Stofnhús fh. Austurhólar 4 ehf. að reisa glæsilegt fjölbýlishús. Íbúðirnar eru vel skipulagðar tveggja til fjögurra herbergja íbúðir auk geymslu í fimm hæða fjölbýli.

Húsbyggjandi: Austurhólar 4 ehf.
Byggingaraðili: Stofnhús ehf.
Arkitekt: Teiknistofa Arkitekta
Burðarþol: NNE
Lagnir og loftræsting: NNE
Rafmagnshönnuður: Voltorka
Landlagshönnun: Teiknistofa Arkitekta
Byggingarstóri: Goðhús ehf.
Verkefnastjórn: JT Verk ehf.

Þar eru 40 glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir. Íbúðirnar eru 2ja til 4ra herbergja, stærð íbúða er frá 51 til 111 m² með geymslu innan íbúða.

Stutt er í leik- og grunnskóla og í alla þjónustu í nágrenninu sem og á Selfossi.

Falleg náttúra er allt um kring og stutt er í ýmis konar útivistarmöguleika.

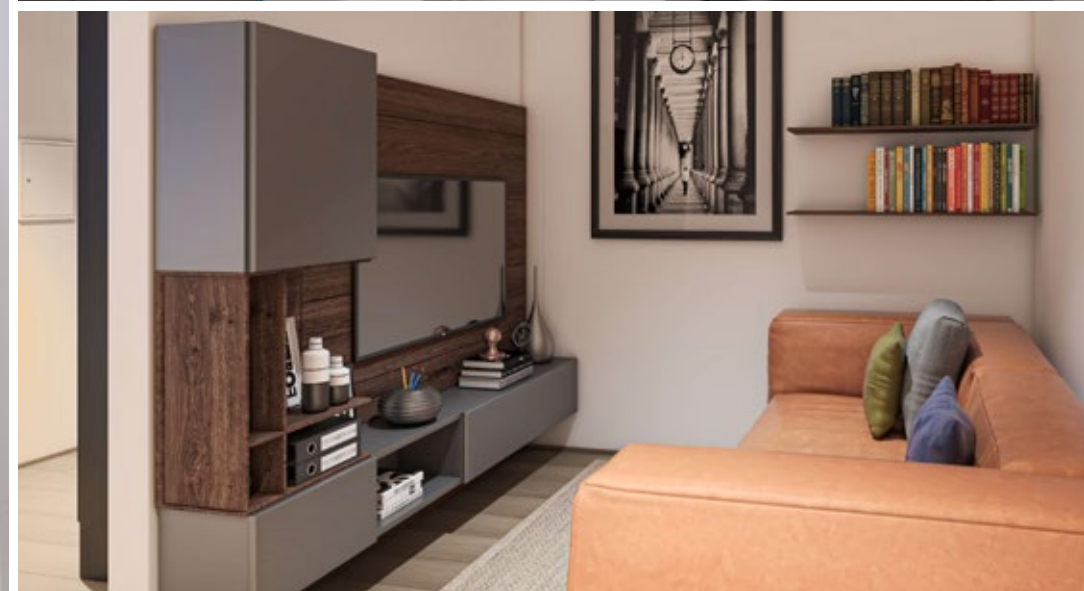
Með íbúðum á 1. hæð fylgir séreignarreitur með timburpalli. Rúmgóðar svalir fylgja íbúðum 2. til 5. hæð. Húsið stendur á góðri lóð, með bílastæðum. Möguleiki er á að koma upp hleðslustöðvum fyrir rafmagnsbíla við bílastæði næst húsinu, ca. 17 stæði. Lögð verða ídráttarrör að þessum stæðum sem íbúar geta seinna lagt inn strengi að töflu og komið upp hleðslustöðvum.



Sýningaríbúðir

Sýningaríbúð 407





Sýningaríbúðir

Sýningaríbúð 408



Söluadilar

Hafið samband við sölumann



Jón Óskar Karlsson

S: 693 9258
jonoskar@landmark.is



Athugasemdir

Um okkur

Stofnhús er framkvæmdaraðili sem sérhæfir sig í byggingu íbúðarhúsnæðis. Okkar markmið er að vera leiðandi í byggingu íbúðarhúsnæðis á Íslandi.

Stofnhús er þekkingarfyrirtæki í húsbyggingum sem vinnur náið með sínum viðskiptavinum. Við setjum markið hátt í öllu ferlinu. Þannig munum við skila góðum íbúðum til okkar viðskiptavina.

Okkur er annt um viðskiptavinum okkar og því leggjum við metnað okkar í að heildarupplifun íbúðarkaupa sé jákvæð frá upphafi til enda. Til að ná þessum markmiðum leggjum við ríka áherslu á góða stjórnun og utanumhald verkefna. Tryggjum að hönnun og framkvæmd uppfylli ströngustu gæðaviðmið. Lykillinn að því er að velja til liðs við okkur góða og trausta samstarfsaðila sem vinna með okkur til lengri tíma.

Stofnhús er byggt á grunni aðila sem hafa verið lengi á markaðinum og við viljum skila því besta úr þeirri reynslu til viðskiptavina okkar.

Stofnhús vandar til verka. Þannig er kappkostað að allir samstarfsaðilar séu ábyrgir með reynslu hver á sínu sviði. Þetta á við hönnuði, stjórnendur, verktaka, byrgja osfrv.

Stjórnun verkefna fyrir Stofnhús er í höndum JT Verk - jtverk.is

JT Verk veitir sérhæfða þjónustu á sviði framkvæmdar og verkefnastjórnunar byggingaverkefna. Verkefnastjórnar JT Verk ehf. búa yfir verkfræðipekkingu, auk mikillar reynslu úr framkvæmdageiranum, enda hafa þeir gegnt lykilstöðum í stjórnun og rekstri margra stórra verkefna í gegnum tíðina. Starfsmenn JT Verk hafa áratuga reynslu af byggingu íbúðarhúsnæðis.



Stofnhús Byggingarfélag

Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi - S: 519 7800 - stofnhus@stofnhus.is